

Condizioni Generali di Contratto del "Portale Bachecasa"

A. Oggetto e disciplina applicabile

Le presenti Condizioni Generali definiscono le modalità ed i termini secondo il quale il portale immobiliare www.bachecasa.it, gestito dai signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro, fornisce in maniera gratuita alle sole agenzie immobiliari che accettano tale Contratto, la possibilità di pubblicare, modificare, aggiornare e cancellare annunci immobiliari tramite il suddetto portale www.bachecasa.it. E' facoltà di Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro arricchire nel tempo l'offerta attuale, rendendo disponibili eventuali nuovi ed ulteriori servizi.

B. Perfezionamento della Contratto

Tale Contratto si considera perfezionata al momento dell'attivazione del Servizio, esclusivamente dopo che l'iscritto ne abbia fatto espressa richiesta e che sia avvenuta la sua registrazione sul portale www.bachecasa.it, accettando quindi tutti i termini e/o condizioni del contratto

C. Dati dell'Iscritto

l'iscritto è tenuto a comunicare ai signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro i propri dati personali in modo veritiero, corretto e completo, assumendosi la responsabilità per danni derivanti dall'inesattezza dei medesimi. L'Iscritto sarà pertanto responsabile di qualsiasi danno arrecato a Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro e/o a terzi in dipendenza dell'inesattezza degli stessi, con impegno a manlevare i Signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro da qualsiasi pretesa di terzi.

I dati degli iscritti sono necessari per la fruizione del Servizio; i signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro si riservano la facoltà di non attivare, di sospendere o di interrompere il Servizio in qualsiasi momento qualora i dati comunicati dall'iscritto risultino errati.

E' consentita la registrazione solamente ad Iscritti che abbiano la maggiore età.

D. Condizioni per l'accesso al Servizio e la fruizione del Servizio. Obbligo di riservatezza e diligenza in merito ai codici di accesso. Divieto di cessione e di utilizzo del Servizio da parte di terzi

L'accesso al Servizio è consentito mediante un codice di identificazione iscritto costituito da uno Username ed una Password (di seguito, "codici di accesso"), scelti dall'iscritto in fase di registrazione.

L'Iscritto è tenuto a conservare i propri codici di accesso con la massima riservatezza e diligenza.

L'Iscritto si impegna a comunicare immediatamente, e sempre per iscritto, l'eventuale furto, smarrimento o perdita dei propri codici di accesso, o l'eventuale uso non autorizzato da parte di terzi dei propri codici di accesso.

L'Iscritto sarà pertanto responsabile di qualsiasi danno arrecato ai signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro e/o a terzi in dipendenza della mancata osservanza di quanto sopra con impegno a manlevare i signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro da qualsiasi pretesa di terzi. Sarà facoltà di Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro sospendere, senza alcun obbligo di preavviso, l'erogazione del Servizio in caso di violazione dei citati obblighi e/o divieti.

Lo spazio web a disposizione dell'Iscritto, sul portale www.bachecasa.it, potrà essere utilizzato per la creazione di pagine personali a scopo pubblicitario o divulgativo, non come strumento per la semplice archiviazione di file personali e giammai di file eseguibili (es. .exe, .com, .bat ecc.);

Il Servizio è offerto gratuitamente, salvo diversa prescrizione che sarà comunque proposta all'iscritto, il quale ultimo potrà scegliere se procedere o meno con l'utilizzo del portale e la gestione di uno spazio personale con l'inserimento di annunci immobiliari nel portale www.bachecasa.it.

L'iscrizione non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi, parzialmente od integralmente.

E. Registro elettronico di funzionamento "Log"

L'Iscritto prende atto e accetta l'esistenza del registro elettronico di funzionamento ("Log" del portale www.Bachecasa.it) il cui contenuto ha carattere di assoluta riservatezza e potrà essere divulgato unicamente su richiesta delle autorità competenti.

F. Obblighi divieti e responsabilità

L'Iscritto garantisce che le informazioni pubblicate nel corso della durata del contratto, che risultino imputabili allo stesso in virtù dello username e password personali, sono nella Sua legittima disponibilità, non contrastano con norme imperative e non violano alcun diritto d'autore, marchio di fabbrica, segno distintivo, brevetto o altro diritto di terzi derivante dalla legge. L'Iscritto assume piena responsabilità sull'esattezza e veridicità del materiale immesso direttamente.

L'Iscritto concorda nel sollevare i signori Lazzaretti Gionata e Varriale Alessandro da qualunque responsabilità in caso di denunce, azioni legali, azioni governative o amministrative, perdite o danni (incluse spese legali e onorari) scaturite dall'uso illegale dei servizi acquistati, pertanto la responsabilità civile e

penale delle informazioni pubblicate sul portale www.bachecasa.it resta a carico dell'Iscritto. E' comunque proibita la pubblicazione o l'invio di materiale pornografico, ritenuto illegale dalle vigenti Leggi sia nazionali che internazionali o a favore della pedofilia, in quest'ultima ipotesi nessuna tolleranza sarà concessa al Iscritto, il servizio sarà immediatamente sospeso e saranno avvisate le autorità competenti; materiale offensivo, blasfemo, diffamatorio o con scopi contrari alla pubblica morale; materiale con scopi contrari all'ordine pubblico, materiale lesivo dei diritti di terzi e materiale protetto da copyright (libri e/o pubblicazioni o parti di essi, brani musicali, video etc.); materiale detenuto illegalmente (software "pirata", copie non autorizzate, codici non autorizzati, etc.); informazioni o banche dati in contrasto con normative nazionali ed internazionali.

Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro non rispondono in nessun modo degli eventuali danni causati direttamente od indirettamente dall'utilizzazione o mancata utilizzazione dei servizi forniti.

Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro non rispondono in nessun modo delle eventuali perdite di dati depositati sui server utilizzati per l'erogazione del servizio anche per cause tecniche imputabili alle apparecchiature stesse.

Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro non sono responsabili del malfunzionamento del servizio derivante sia da problemi delle linee telefoniche, elettriche e di reti nazionali e mondiali (quali guasti, sovraccarichi, interruzioni, o dipendenti da altri gestori di servizi), sia da qualsiasi altra causa/evento (naturale o sociale) imprevedibile ed eccezionale, che impedisca di fornire il servizio concordato (quali incendio, esplosione, terremoto, eruzioni vulcaniche, frane, cicloni, tempeste, inondazioni, uragani, valanghe, guerre, insurrezioni popolari, tumulti, scioperi).

Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro si impegnano a mantenere l'efficienza del servizio offerto; qualora fosse costretta ad interrompere il servizio per eventi eccezionali o manutenzione, cercherà di contenere nel minor tempo possibile i periodi di interruzione e/o mal funzionamento.

Qualora L'Iscritto non rispetti i termini sopra citati, Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro si riservano il diritto di cessare il servizio senza preavviso alcuno e senza che nulla sia da essa dovuto per l'eventuale periodo di contratto non usufruito.

Per tutto ciò non previsto da questo contratto, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile.

G. Durata, recesso e risoluzione del contratto

Il Servizio decorre dal giorno di registrazione/attivazione; tale servizio si intende tacitamente estinto, se non si riceve da parte dell'Iscritto richiesta di rinnovo entro e non oltre la data di scadenza, fermo restando che il periodo tra la scadenza e l'eventuale rinnovo non è coperto dal presente Contratto.

L'Iscritto potrà recedere dal servizio in qualsiasi momento dandone comunicazione, per iscritto, all'indirizzo e-mail info@bachecasa.it. Il recesso produrrà i suoi effetti entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta da parte del portale [bachecasa](http://bachecasa.it) e comporterà la disattivazione dei codici di accesso e la cancellazione definitiva di tutti gli annunci presenti sul portale www.bachecasa.it.

H. Risoluzione di diritto. Sospensione del Servizio

Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro si riservano la facoltà di risolvere di diritto il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., mediante comunicazione scritta inviata al Iscritto a mezzo lettera raccomandata A/R con un preavviso di 7 giorni, in caso di inadempimento anche di uno soltanto degli obblighi contenuti nei seguenti articoli: C. "Dati del Iscritto"; D. "Condizioni per l'accesso al Servizio e la fruizione del Servizio. Obbligo di riservatezza e diligenza in merito ai codici di accesso. Divieto di cessione e di utilizzo del Servizio da parte di terzi"; F. "Obblighi divieti e responsabilità".

In caso di inadempimento anche di uno solo dei suddetti obblighi contenuti negli articoli sopra elencati Lazzaretti Gionata e Variale Alessandro, senza alcun obbligo di preavviso, avranno comunque la facoltà di sospendere l'erogazione del Servizio.

I. Controversie e Foro competente

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in merito alla validità, interpretazione o esecuzione della presente Contratto, viene stabilita la competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia.

L. Privacy.

I dati personali forniti dall'Iscritto verranno trattati dai responsabili del portale www.bachecasa.it esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del Servizio.

I dati personali forniti dall'Iscritto verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e sue successive modifiche e integrazioni.